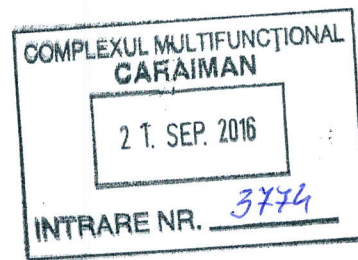


CONTRACT DE EXECUTIE

Nr..... din



PARTILE CONTRACTANTE

S.C. '94 IELFA CONSTRUCT S.R.L. , inregistrata in Registrul Comertului sub nr.J40/24933/1994, avand Cod Fiscal RO6615633, cu sediul in Str.Valea Oltului nr.93-107, Sector 6, Bucuresti, telefon 021.444.05.37 , 021.444.05.39 fax 021.444.05.38, cont virament RO34RNCB0068004368670001 deschis la Banca Comerciala Romana , sucursala Ghencea reprezentata prin Director General Stan Florea , in calitate de **Executant**, pe de o parte,

si
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN..... , inregistrata in Registrul Comertului sub nr.avand Cod Fiscal 23410107, cu sediul in BUCURESTI, STR. CARAIMAN NR33A sector. 1..... , telefon 021/2241307, cont virament RO85TREZ24AG62050200200X deschis la TREZORERIA SECTOR 1..... , reprezentata prin Director EXECUTIV General DELEGARE DE ATRIBUTII SIMONA STRATULESCU in calitate de **Beneficiar** s-a incheiat urmatorul contract:

Capitolul 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Executantul se obliga sa execute si sa predea **Beneficiarului** lucrarea : "Lucrari de instalare de echipamente pentru distributia apei (inlocuire 12 ml teava instalatie incendiu) - Cod CPV 45332200-5 ", lucrari executate conform devizului oferta anexat . Executantul se obliga sa efectueze lucrarile in termenele stabilite prin prezentul contract .

Capitolul 2 – DURATA DE EXECUTIE

Art.2.1. Durata de executie a lucrarilor este de 10 zile de la data semnarii prezentului contract

Capitolul 3 – VALOAREA LUCRARILOR

Art.3.1. Valoarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de **5847,60 Lei** (exclusiv T.V.A.).

Preturile unitare prevazute in oferta au caracter ferm , nemodificandu-se pe parcursul executiei lucrarilor .

Capitolul 4

In acest contract termenii folositi vor avea aceleasi intelesuri care le-au fost atribuite prin " Conditii Contractuale " .

Capitolul 5

Urmatoarele documente vor fi citite si interpretate ca facand parte integranta din acest contract:

- a.- prezentul contract – completat si semnat ;
- b.- anexa 1 conditiile contractuale ;
- c.- anexa 2 devizul oferta ;

Capitolul 6

Documentele de mai sus se considera ca se completeaza reciproc .

Capitolul 7

Beneficiarul se obliga sa plateasca Executantului pentru executia lucrarilor , pretul contractului , la datele si in modul descris in " Conditii contractuale " .

Capitolul 8

Contractul se incheie in 2 (doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte .

Executant ,

S.C.'94 IELFA CONSTRUCT S.R.L.

Director ,

STAN FLOREA



Beneficiar ,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN

Director EXECUTIV

**DELEGARE DE ATRIBUTII
SIMONA STRATULESCU**

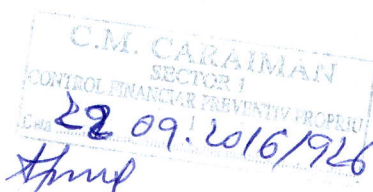


SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE

FLORENTINA IANCU

CONSILIER JURIDIC

MARINA TARARACHE



CONDITIILE CONTRACTUALE

Contractul pentru realizarea ”**Lucrari de instalare de echipamente pentru distributia apei (inlocuire 12 ml teava instalatie incendiu) - Cod CPV 45332200-5** “ , este act juridic incheiat prin acordul de vointa al celor doua parti , Beneficiar si Executant , in urma incredintarii spre executie a lucrarilor cuprinse in lista cu cantitati , anexa la prezentul contract .

Prevederile contractului se supun legislatiei in vigoare .

I. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

1.1 Natura si volumul lucrarilor se precizeaza in anexa – deviz oferta .

1.2 Daca exista ambiguitati sau discrepante intre documentele care fac parte din contract , acestea vor fi clarificate de dirigintele lucrarii , care va emite “ dispozitii de santier “ in acest sens .

Daca punerea in aplicare a “ dispozitiilor de santier “ atrage dupa sine executia unor cantitati de lucrari suplimentare fata de listele prezentate la ofertare , contravaloarea acestora va fi platita de Beneficiar pe baza unor situatii de lucrari suplimentare .

II. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

2.1 Executantul va executa si va asigura forta de munca pentru toate lucrarile prevazute in lista cu cantitatile de lucrari , anexa la prezentul contract .

2.2 Executantul declara ca si-a insusit conditiile impuse de Beneficiar si il asigura pe acesta ca obiectivul va fi realizat in conformitate cu pretentiile sale si va atinge parametrii tehnici si functionali cu costurile prevazute la cap.IV din conditii contract.

2.3 Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata are calitatile stipulate in documentatie , corespunde reglementarilor in vigoare si nu este afectata de vicii de executie care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform conditiilor normale de folosire sau a celor explicitate in contract .

2.4 Beneficiarul lucrarii are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei in conformitate prevederile documentatiei .

2.5 Beneficiarul este in drept sa emita dispozitiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrarilor , cu respectarea drepturilor Executantului . Dispozitiile se adreseaza in principiu , numai Executantului si responsabilului sau tehnic cu executarea lucrarilor , cu exceptia cazurilor cand trebuie intervenit impotriva unui pericol iminent sau declarat .

2.6 Executantul va respecta Normele PSI conform cu legislatia in vigoare .

2.7 Executantul se angajeaza sa respecte documentatia de executie si reglementarile tehnice in constructii .

2.8 Executantul are obligatia de a conduce executia lucrarii contractate si de a veghea asupra mentinerii ordinii la locul unde isi desfasoara activitatea .

III. INCEPEREA LUCRARILOR SI INTARZIERILE IN EXECUTIE

3.1 Lucrarile trebuie sa fie incepute si terminate la termenele stabilite prin graficul de executie prezentat de Executant si aprobat de Beneficiar .

3.2 In cazul in care este necesara intreruperea activitatii , aceasta se va face numai cu acordul ambelor parti .

3.3 Termenul de executie va fi prelungit daca intreruperea activitatii se datoreaza urmatoarelor cauze :

- a. – cauze generate de Beneficiar ;
- b. – greva a personalului Executantului ;
- c. - forta majora ;
- d. – imposibilitatea preluarii amplasamentelor libere de sarcini .

3.4 Decalarea termenului contractului va fi calculata de comun acord , luand in considerare perioada de intrerupere a activitatii .

3.5 Daca sunt necesare lucrari suplimentare neprevazute in contract , sau apar situatii de intarziere care nu sunt imputabile Executantului , acesta va notifica in scris , in termen de 3 zile lucratoare , solicitand prelungirea corespunzatoare a termenului de executie a lucrarilor . Beneficiarul va prelungi acest termen .

3.6 Lucrarile pot fi receptionate dupa cum urmeaza :

a. – receptie pe stadii fizice ;

b. – receptie la terminarea lucrarilor ce fac obiectul contractului ;

3.7 La terminarea lucrarilor , Executantul va notifica Beneficiarului ca sunt intrunite conditiile de receptie , solicitand convocarea comisiei de receptie . In baza acestei notificari , Beneficiarul va constata , in maximum 5 zile lucratoare , daca sunt intrunite conditiile pentru receptia lucrarilor . Pe baza acestor constatari , in maximum 5 zile lucratoare va fi convocata comisia de receptie , sau , dupa caz , se vor acorda termene de remediere a deficientelor si de completare a lipsurilor .

Comisia de receptie va constata realizarea lucrarilor in conformitate cu documentatie de executie , reglementarile in vigoare si prevederile contractuale . In functie de constatariile facute , Beneficiarul va aproba sau respinge receptia si va intocmi procese verbale de receptie .

IV. GARANTII

4.1 Perioada de garantie decurge de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract .

4.2 Perioada de garantie de buna executie este de 12 luni de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor .

V. MASURATORI

5.1 Situatiile de lucrari se vor intocmi pentru justificarea lucrarilor executate ; partile pot conveni sa se intocmeasca situatii de lucrari la interval de 5 zile .

VI. PLATI PARTIALE , PLATI FINALE

6.1 Se poate acorda in avans de maxim 30% din valoarea contractului . Avansul se va regulariza la prima situatie de lucrari prezentata .

6.2 Platile partiale trebuie sa fie facute la cererea Executantului , la valoarea lucrarilor executate conform contractului . Lucrarile executate trebuie prezentate printr-o situatie partiala de lucrari .

6.3 Plata se face pe baza facturilor emise de Executant conform situatiilor de lucrari real executate , confirmate de Beneficiar in termen de 5 zile . Decontarea facturilor se va face pe baza preturilor unitare din oferta .

VII. PENALITATI

7.1 Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale , partile isi datoreaza urmatoarele penalitati :

a.- pentru intarzieri fata de graficul de executie , Executantul este obligat sa plateasca penalitati calculate ca 0,1 % / zi intarziere , din valoarea lucrarilor ramase de executat dupa expirarea termenului

b.- pentru intarzieri la plata facturilor , Executantul va percepe penalitati calculate ca 0,1 % / zi intarziere din valoarea facturilor acceptate la plata de catre Beneficiar .

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Forta majora constatata conform legii (calamitati naturale , conflagratii , revolutii , greve , etc.) exonereaza de raspundere partea care o invoca , cu conditia ca aceasta sa anunte in scris cealalta parte in termen de 3 zile , atat la inceputul evenimentului , cat si la data la care acesta a incetat , prezentand totodata dovezile necesare . In perioada de actiune a fortei majore , contractul va fi suspendat fara a prejudicia drepturile partilor .

8.2 Daca contractul este suspendat , Executantul va fi platit de Beneficiar pentru lucrarile executate inainte de suspendare .

8.3 Dupa incetarea fortei majore , partile vor depune toate eforturile pentru indeplinirea obligatiilor contractuale asumate in cel mai scurt timp posibil .

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR SI RECLAMATIILOR

- 9.1 Litigiile intre partile contractante se vor rezolva pe cale amiabila . In caz de esec , rezolvarea lor este de competenta instantelor judecatoresti pe raza carora isi are sediul Beneficiarul .
- 9.2 In perioada de garantie , Beneficiarul este obligat sa pastreze in conditii optime lucrarile executate fara a incerca sa remedieze defectele aparute si sa ia masuri pentru limitarea posibilelor daune , urmand ca Executantul sa solutioneze reclamatia in cel mai scurt timp posibil .
- 9.3 Prezentul contract este guvernat de legislatia romana in vigoare .

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1 Rezilierea contractului se poate face cu acordul ambelor parti sau unilateral de catre oricare dintre partile contractante , daca sunt indeplinite urmatoarele conditii :
- a.- Beneficiarul nu-si indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin care pune Executantul in situatia de a nu putea executa lucrarea contractata ;
 - b.- Beneficiarul nu onoreaza o plata scadenta in mai mult de 30 zile calendaristice .
 - c.- Executantul intarzie din vina sa terminarea lucrarilor cu peste 30 zile calendaristice peste termenul prevazut in contract ;
 - d.- Beneficiarul constata ca lucrarile sunt de proasta calitate , nu se respecta termenul de executie sau lucrarea nu mai este necesara .
- 10.2 In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor , Beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze un termen nu mai mare de 10 zile pana la care lucrarile sa reintre in normal si sa-l avertizeze ca in cazul neconformarii , la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul .

XI. DISPOZITII FINALE

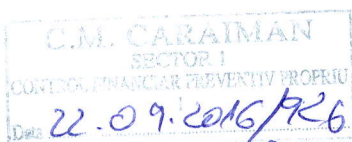
- 11.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii de catre parti .
- 11.2 Prezentul contract a fost intocmit in 2 (doua) exemplare , cate 1 (unul) pentru fiecare parte .

Executant ,

S.C.'94 IELFA CONSTRUCT S.R.L.

Director ,

STAN FLOREA



Beneficiar ,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN

Director EXECUTIV



SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE
FLORENTINA IANCU

[Signature]

CONSILIER JURIDIC
MARINA TARARACHE

[Signature]